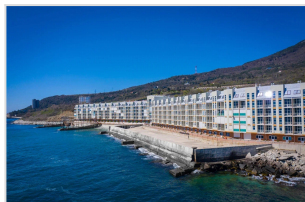




3-комнатные апартаменты 86,8 м², г. Ялта, пгт. Гурзуф, наб. Пушкина 17



ID 2765

ЖК Наутилус.

Продам апартаменты на берегу Черного моря в Гурзуфе, на 3 этаже в корпусе Б. Наличие двух собственных пляжей с элементами пляжной инфраструктуры.

Апартаменты свободной планировки с прямым видом на море и горы. В апартаментах есть балкон, установлены панорамные окна от пола до потолка.

Все центральные коммуникации. Мощность электричества – 15 киловатт. У самой кромки моря, на побережье Большой Ялты, в Гурзуфе, построен великолепный элитный шестиэтажный комплекс апартаментов "Наутилус". Апартаменты в Гурзуфе с собственным пляжем и великолепной инфраструктурой обеспечивают полный комфорт и отличный отдых. Из апартаментов открывается потрясающий вид на море.

Продажа апартаментов в Наутилусе ведётся через отдел продаж комплекса. Его специалисты полностью подготавливают пакет документов для сделки; они могут предоставить скидки и рассрочку, что очень выгодно.

Апартаменты на берегу моря в Гурзуфе с великолепными панорамными видами на море и знаменитые во всём мире Гурзуфские горы, которые никого не могут оставить равнодушными к красоте и неповторимости ялтинского ландшафта.

Купить апартаменты в "Наутилусе" хотят очень многие жители России и других стран.

1. Расположение непосредственно на берегу моря;
2. Обустроенная прогулочная набережная с большим количеством удобных декоративных скамеек;
3. Наличие двух собственных пляжей;
4. Возможность эксплуатации собственного плавсредства, его парковки на территории комплекса и наличие судоподъёмного средства для спуска катеров и лодок на воду;
5. Закрытая, охраняемая благоустроенная территория;
6. Исправная работа управляющей компании, поддерживающей порядок и функционирование всех инженерных систем на территории комплекса;
7. Наличие просторного паркинга, способного вмещать более 200

11 000 000 руб.

Цена за квадратный метр: 126
729 руб./м²

Комнат:

3-комнатная

Этаж:

3

Этажей в доме:

6

Вид из окон:

- На горы
- На море

Материал стен:

Монолит

Ремонт:

Черновая отделка

Пассажирских
лифтов:

1

Расстояние до
моря, км.:

0.1

Тип комнат:

Раздельные

Коммуникации:

- Электроэнергия
- Газ
- Канализация
- Вода

Материал стен
дома:

Ж/б панели

Тип балкона:

балкон

Тип санузла:

автомобилей;

8.Озеленённая территория с множеством деревьев и кустарников;

9.Современные инженерные системы: лифты, теплоснабжение от газовой котельной (в процессе подготовки), централизованные водоснабжение и канализование;

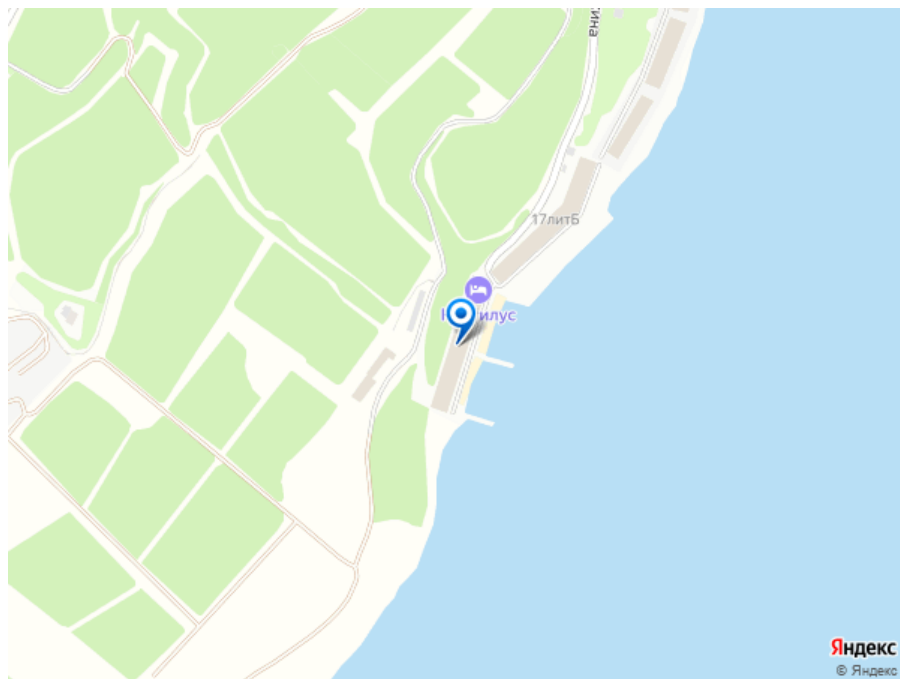
10.Респектабельные соседи, ориентированные на занятие водными видами спорта и рыбалки;

11.Завораживающие панорамные виды;

12.Соседство – огромный зелёный массив виноградников;

13.Пешеходная близость до центральной набережной Гурзуфа.

В данный момент осталось около половины. СПЕШИТЕ. ЗВОНИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ!!!



раздельный

Статус квартиры:

Свободна

Ссылка на карту:

<https://yandex.ru/maps/-/CCUJZJV3WD>

Жилой комплекс:

[ЖК "НАУТИЛУС"](#)

Площадь общая,
м2:

86.8

Жилая площадь,
м2:

65

Площадь кухни, м2:

10

Название жилого
комплекса, Яндекс:

ЖК "Наutilus"

Название жилого
комплекса, Cian:

ЖК "Наutilus"

ЖК объект:

Да

Статус квартиры,
Avito:

Апартаменты

Материал стен,
Avito:

Монолитный

Наutilus жк

Эксперт по продаже
недвижимости

+7 988 311 77 04
info@nautiluss.ru

