



Помещение 76,9 кв.м., г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская 20



11 990 000 руб.

Цена за квадратный метр: 157
764 руб./м²

ID 3828 / QD 582451

Внимание!!!

Предлагается к продаже помещение свободного коммерческого назначения. Помещение находится на цокольном этаже ЖК Ришелье Шато, заселенного на 100 процентов, что гарантирует высокую посещаемость.

На данный момент это готовый арендный бизнес с арендаторами, доход от которого составляет около 65 000 руб./мес.

Также помещение можно использовать под любой вид коммерческой деятельности, актуальный в данном районе:

- кафе, кофейня
- офис
- магазин одежды, обуви
- пункт выдачи

Площадь данного помещения 76.9 м², что позволит Вам воплотить Ваши мечты в реальность.

Документы РФ.

Приобретая объект недвижимости через нас Вы получаете бесплатно полную финансовую безопасность, консультирование по юридическим вопросам и сопровождение сделки на всех этапах. В процессе сделки мы также сможем помочь избежать лишних трат денег и времени, стрессовых ситуаций, получить более выгодное ценовое предложение, а также сэкономить на страховке и оценке при ипотеке.

Цена 11 990 000 рублей!!!

Звоните прямо сейчас!!!

Этаж:

1

Этажей в доме:

8

Вид из окон:

- Во двор
- Во двор и на улицу
- На горы
- На море
- На улицу

Ремонт:

С отделкой

Высота потолков,
м.:

2.5

Расстояние до
моря, км.:

1

Тип комнат:

Раздельные

Коммуникации:

- Электроэнергия
- Газ
- Канализация
- Вода

Материал стен
дома:

Газоблоки

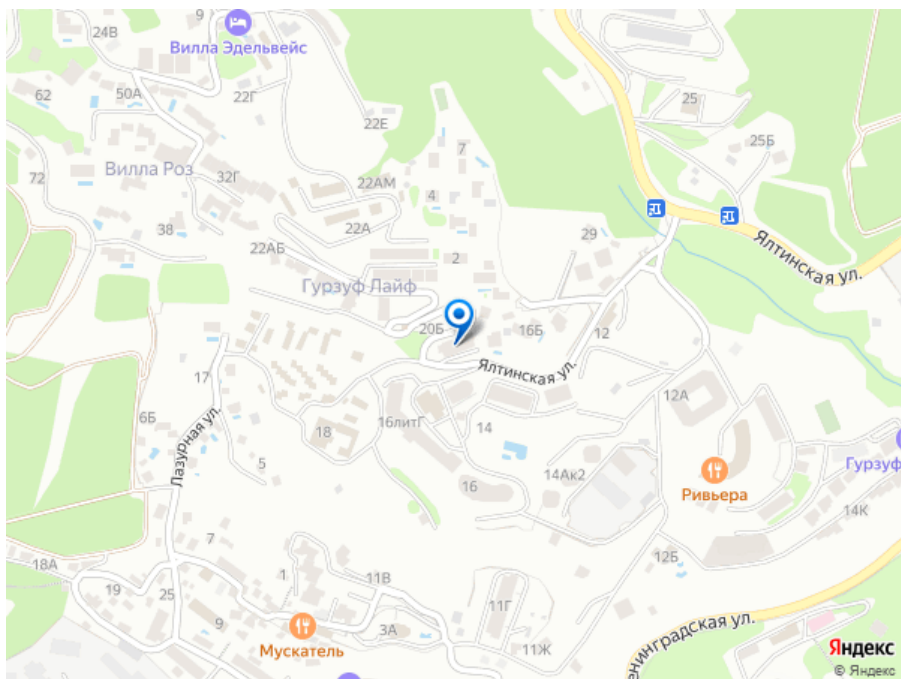
Подвид
машиноместа:

Открытая стоянка

Назначение:

Коммерческое

Комнаты, кв. м.:



76.9

Тип санузла:

совмещенный

Ссылка на карту:

34.288021

Расположение:

Городская

Площадь общая,
м2:

76

Наличие:

- Наличие системы кондиционирования
- Наличие телефона
- Наличие интернета
- Встроенная техника
- Закрытая территория
- Наличие пропускной системы
- Мусоропровод
- Электричество
- Водопровод
- Газ
- Канализация
- Отопление
- Туалет
- Душ
- Наличие охраняемой парковки
- Наличие гостевых парковочных мест
- Наличие сигнализации в доме
- Наличие сигнализации в квартире
- Наличие охраны
- Наличие автоматических ворот
- Наличие видеонаблюдения
- Наличие пожарной сигнализации

Элитная

недвижимость:

Да

Состояние:

Офисная отделка

Планировка:

Кабинетная

Тип собственности:

В аренде

Вход:

Общий с улицы

Тип здания:

Жилой комплекс

Категория здания:

Действующее

Состояние объекта:

отличное

Тип комм.

недвижимости,

Циан:

**Помещение свободного
назначения**

Тип комм.

недвижимости,

Авито:

**Помещение свободного
назначения**

Тип комм.

недвижимости,

ИРР:

Торговля и сервис

Горячее

предложение:

Да

Тип объекта, Avito:

**Помещение свободного
назначения**

Статус квартиры,

Avito:

Квартира

Полина

Владимировна

**Эксперт по продаже
недвижимости**

+7 978 231 85 98

agent7@pn-yalta.ru

