



2-комнатная квартира 68,7 м², 2/5 эт., г. Ялта, ул. Чернова, 24



8 190 000 руб.

Цена за квадратный метр: 120
442 руб./м²

ID 3794 / QD 616868

Продается светлая 2-комнатная квартира общей площадью 68,7 м² на втором этаже пятиэтажного дома.

Одна комната 20,7 м² - стоит кондиционер. Вторая -13,5 м².

Санузел раздельный. В двух комнатах две лоджии застеклённые, с отоплением. В одной из лоджий стеклопакеты в дереве.

Стоит 2-контурных газовый котел - узаконенный.

В доме по плану установлены газовые колонки.

Имеется городской телефон, кабельное ТВ и интернет. Лоджии каждая по 6 м² площадью, на длину комнат. Можно сделать балкон со стороны кухни.

Есть договоренность со всеми соседями со всех сторон.

Кухня и меньшая комната на южную сторону, со стороны двора это третий этаж в цоколе жилая квартира и библиотека, с другой стороны второй этаж по плану тоже второй этаж. Имеется в подвале сарай для домашней утвари, велосипеды и прочее спокойно помещаются. Двор не имеет сквозной проезд, под окнами ставим машины не опасаясь за них.

Вода есть всегда, относимся по водоснабжению к Ялтинскому роддому одна линия.

На этаже всего две квартиры. В подъезде 10 квартир, а в самом доме 50 квартир. Соседи везде хорошие, адекватные. Дружим и проблем никогда не было. Все вопросы всегда решаемы.

Трубы в квартире поменяли при установке газового котла, проводка тоже вся поменялась нами.

Во дворе детская и спортивные площадки. Рядом средняя школа, детские сады, музыкальная и художественная школа, медучилище, Роддом и Гуманитарный Институт в шаговой доступности.

До моря пешком 15-20 минут, городской пляж Ореанда. Рынок Спартак 10 минут спускаться.

Квартира требует ремонта, на данный момент меняется электрика, лучше все увидеть лично.

В доме есть: открытый двор, наземный паркинг.

Документы РФ. Быстрый выход в сделку!

Можно в ипотеку.

Приобретая объект недвижимости через нас Вы получаете бесплатно полную финансовую безопасность, консультирование по юридическим вопросам и сопровождение сделки на всех этапах. В процессе сделки мы также сможем помочь избежать лишних трат денег и времени, стрессовых ситуаций, получить более выгодное ценовое предложение, а также сэкономить на страховке и оценке при ипотеке.

Комнат:

2-комнатная

Этаж:

2

Этажей в доме:

5

Вид из окон:

- Во двор
- Во двор и на улицу
- На горы
- На море
- На улицу

Материал стен:

Железобетон

Ремонт:

Требуется ремонта

Пассажирских
лифтов:

Нет

Грузовых лифтов:

Нет

Высота потолков,
м.:

2,7

Расстояние до
моря, км.:

1,3

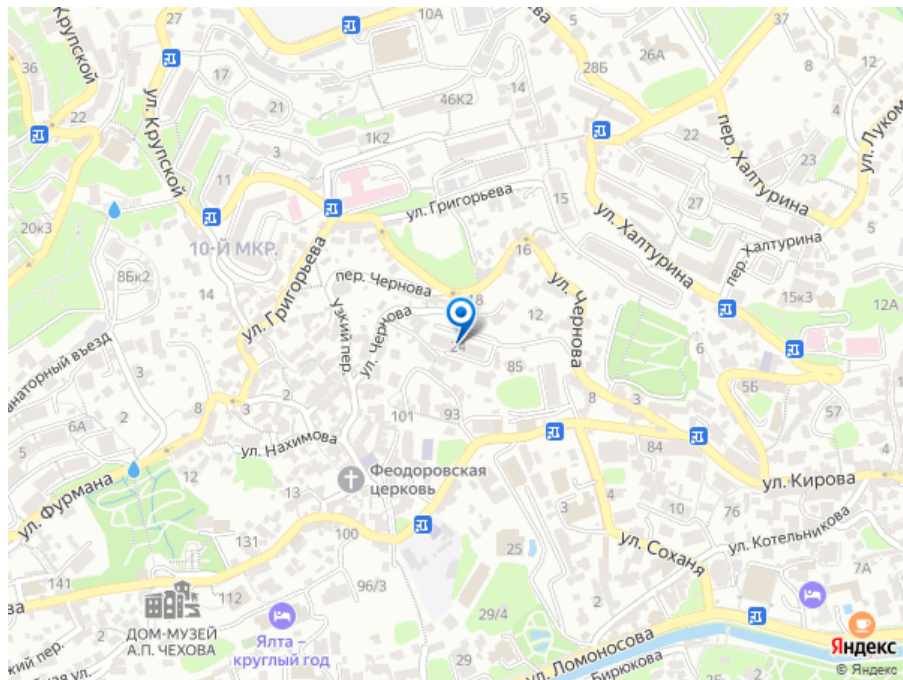
Тип комнат:

Раздельные

Коммуникации:

- Электроэнергия
- Газ
- Канализация
- Вода

Цена: 8 190 000 ₽
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!!



Материал стен
дома:

Ж/б панели

Комнаты, кв. м.:

- 20,7
- 13,5

Тип балкона:

2 лоджии

Тип санузла:

раздельный

Ссылка на карту:

<https://yandex.ru/maps/-/CXtyEoD>

Комнат всего :

2

Площадь общая,
м2:

68

Жилая площадь,
м2:

34,2

Площадь кухни, м2:

8,7

Горячее

предложение:

Да

Этажей в доме,

Avito:

4 и более

Юлия Валерьевна

Эксперт по продаже
недвижимости

+7 978 859 23 66
agent2@pn-yalta.ru

