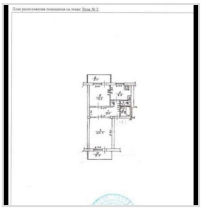
Приморская
недвижимость

2-комнатная квартира 68,7 м², 2/5 эт., г. Ялта, ул. Чернова, 24



8 190 000 руб.

Цена за квадратный метр: 120 442 руб./м²

ID 3794 / QD 616868

Продается светлая 2-комнатная квартира общей площадью 68,7 м² на втором этаже пятиэтажного дома.
Одна комната 20,7 м² - стоит кондиционер. Вторая -13,5 м².
Санузел раздельный. В двух комнатах две лоджии застеклённые, с отоплением. В одной из лоджий стеклопакеты в дереве.
Стоит 2-контурных газовый котел - узаконенный.
В доме по плану установлены газовые колонки.
Имеется городской телефон, кабельное ТВ и интернет. Лоджии каждая по 6 м² площадью, на длину комнат. Можно сделать балкон со стороны кухни.
Есть договоренность со всеми соседями со всех сторон.
Кухня и меньшая комната на южную сторону, со стороны двора это третий этаж в цоколе жилая квартира и библиотека, с другой стороны второй этаж по плану тоже второй этаж. Имеется в подвале сарай для домашней утвари, велосипеды и прочее спокойно помещаются. Двор не имеет сквозной проезд, под окнами ставим машины не опасаясь за них.
Вода есть всегда, относимся по водоснабжению к Ялтинскому роддому одна линия.
На этаже всего две квартиры. В подъезде 10 квартир, а в самом доме 50 квартир. Соседи везде хорошие, адекватные. Дружим и проблем никогда не было. Все вопросы всегда решаемы.
Трубы в квартире поменяли при установке газового котла, проводка тоже вся поменялась нами.
Во дворе детская и спортивные площадки. Рядом средняя школа, детские сады, музыкальная и художественная школа, медучилище, Роддом и Гуманитарный Институт в шаговой доступности.
До моря пешком 15-20 минут, городской пляж Ореанда. Рынок Спартак 10 минут спускаться.
Квартира требует ремонта, на данный момент меняется электрика, лучше все увидеть лично.
В доме есть: открытый двор, наземный паркинг.

Документы РФ. Быстрый выход в сделку!
Можно в ипотеку.

Приобретая объект недвижимости через нас Вы получаете бесплатно полную финансовую безопасность, консультирование по юридическим вопросам и сопровождение сделки на всех этапах. В процессе сделки мы также сможем помочь избежать лишних трат денег и времени, стрессовых ситуаций, получить более выгодное ценовое предложение, а также сэкономить на страховке и оценке при ипотеке.

Комнат:
2-комнатная

Этаж:
2

Этажей в доме:
5

Вид из окон:
- Во двор
- Во двор и на улицу
- На горы
- На море
- На улицу

Материал стен:
Железобетон

Ремонт:
Требует ремонта

Пассажирских лифтов:
Нет

Грузовых лифтов:
Нет

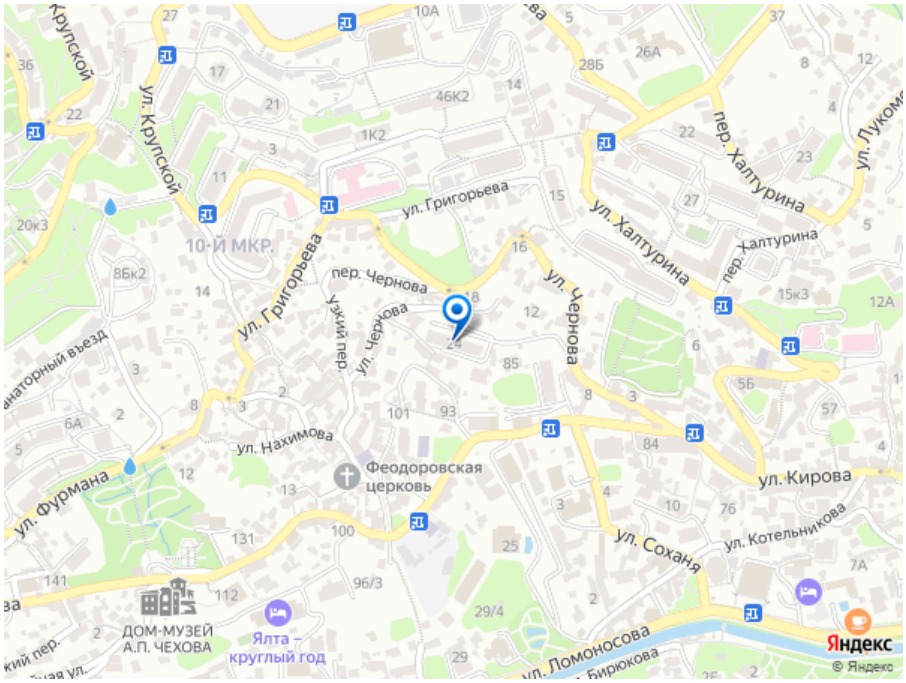
Высота потолков, м.:
2,7

Расстояние до моря, км.:
1,3

Тип комнат:
Раздельные

Коммуникации:
- Электроэнергия
- Газ
- Канализация
- Вода

Цена: 8 190 000 ₽
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!!



Материал стен дома:

Ж/б панели

Комнаты, кв. м.:

- 20,7
- 13,5

Тип балкона:

2 лоджии

Тип санузла:

раздельный

Ссылка на карту:

https://yandex.ru/maps/-/CXtyEoD

Комнат всего :

2

Площадь общая, м2:

68

Жилая площадь, м2:

34,2

Площадь кухни, м2:

8,7

Горячее предложение:

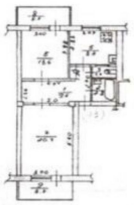
Да

Этажей в доме, Avito:

4 и более

Юлия Валерьевна

Эксперт по продаже недвижимости

+7 978 859 23 66
agent2@pn-yalta.ru

План расположения помещения на этаже Этаж № 2: