Приморская
недвижимость

Помещение 76,9 кв.м., г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская 20

11 990 000 руб.

Цена за квадратный метр: 157 764 руб./м²

Этаж:

1

Этажей в доме:

8

Вид из окон:

- Во двор
- Во двор и на улицу
- На горы
- На море
- На улицу

Ремонт:

С отделкой

Высота потолков, м.:

2.5

Расстояние до моря, км.:

1

Тип комнат:

Раздельные

Коммуникации:

- Электроэнергия
- Газ
- Канализация
- Вода

Материал стен дома:

Газоблоки

Подвид машиноместа:

Открытая стоянка

Назначение:

Коммерческое

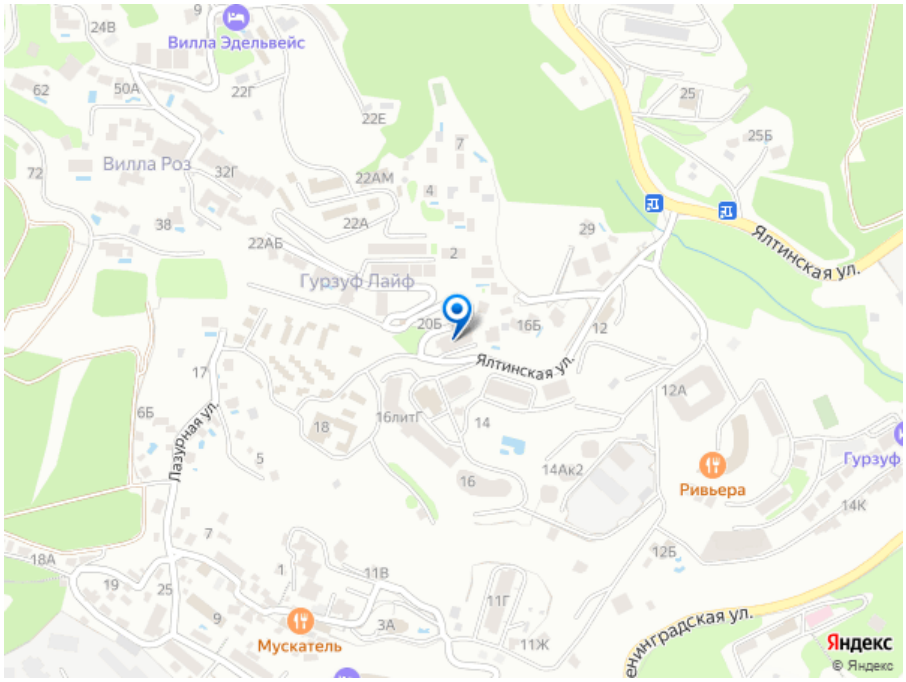
Комнаты, кв. м.:

ID 3828 / QD 582451
Внимание!!!
Предлагается к продаже помещение свободного коммерческого назначения. Помещение находится на цокольном этаже ЖК Ришелье Шато, заселенного на 100 процентов, что гарантирует высокую посещаемость.
На данный момент это готовый арендный бизнес с арендаторами, доход от которого составляет около 65 000 руб./мес.
Также помещение можно использовать под любой вид коммерческой деятельности, актуальный в данном районе:
- кафе, кофейня
- офис
- магазин одежды, обуви
- пункт выдачи

Площадь данного помещения 76.9 м², что позволит Вам воплотить Ваши мечты в реальность.
Документы РФ.

Приобретая объект недвижимости через нас Вы получаете бесплатно полную финансовую безопасность, консультирование по юридическим вопросам и сопровождение сделки на всех этапах. В процессе сделки мы также сможем помочь избежать лишних трат денег и времени, стрессовых ситуаций, получить более выгодное ценовое предложение, а также сэкономить на страховке и оценке при ипотеке.

Цена 11 990 000 рублей!!!
Звоните прямо сейчас!!!



76.9

Тип санузла:

совмещенный

Ссылка на карту:

34.288021

Расположение:

Городская

Площадь общая, м2:

76

Наличие:

- Наличие системы кондиционирования
- Наличие телефона
- Наличие интернета
- Встроенная техника
- Закрытая территория
- Наличие пропускной системы
- Мусоропровод
- Электричество
- Водопровод
- Газ
- Канализация
- Отопление
- Туалет
- Душ
- Наличие охраняемой парковки
- Наличие гостевых парковочных мест
- Наличие сигнализации в доме
- Наличие сигнализации в квартире
- Наличие охраны
- Наличие автоматических ворот
- Наличие видеонаблюдения
- Наличие пожарной сигнализации

Элитная недвижимость:

Да

Состояние:

Офисная отделка

Планировка:

Кабинетная

Тип собственности:

В аренде

Вход:

Общий с улицы

Тип здания:

Жилой комплекс

Категория здания:

Действующее

Состояние объекта:

отличное

Тип комм. недвижимости, Циан:

Помещение свободного назначения

Тип комм. недвижимости, Авито:

Помещение свободного назначения

Тип комм. недвижимости, ИРР:

Торговля и сервис

Горячее предложение:

Да

Тип объекта, Avito:

Помещение свободного назначения

Статус квартиры, Avito:

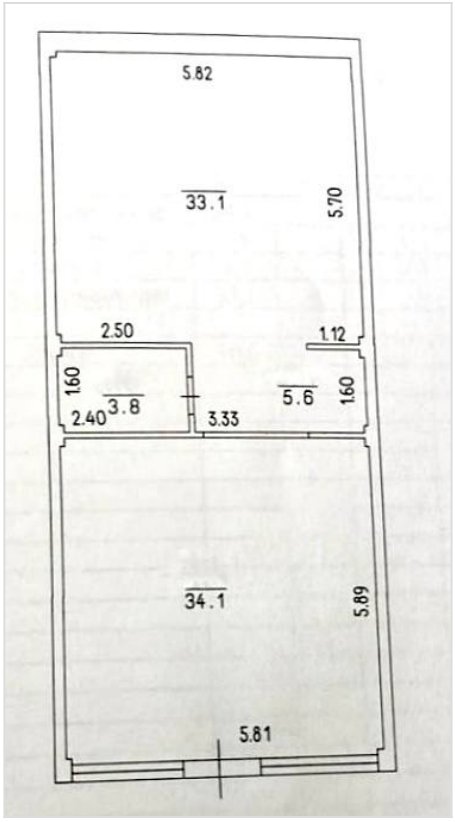
Квартира

Полина Владимировна

Эксперт по продаже недвижимости

+7 978 231 85 98

agent7@pn-yalta.ru


5.82
33.1
5.70
2.50
1.12
1.60
2.40
3.8
3.33
5.6
1.60
34.1
5.89
5.81